

# 三部门明确首套房贷款“认房不用认贷”

居民家庭申请贷款购买商品住房时，家庭成员在当地名下无成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，均按首套房执行住房信贷政策

新华社北京8月25日电 (记者王优玲) 记者25日从住房和城乡建设部获悉，近日住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局联合印发了《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准

的通知》，推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施。

通知明确，居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时，家庭成员在当地名下无

成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。此项政策作为政策工具，纳入“一城一策”工具箱，供城市自主选用。

据住房和城乡建设部有关负责同志介绍，此项政策将使更多购房人能够享受首套房贷款的首付比例和利率优惠，有助于降低居民购房成本，更好满足刚性和改善性住房需求。

## 三部门延续实施支持居民换购住房有关个税政策 政策将延续实施至2025年底

住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

享受公告规定优惠政策的纳税人须同时满足以下条件：一是纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内；二是出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关，应为新购住房产权人或产权人之一。

中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示，为支持居民改善住房条件，去年，财政部等部门出台了支持居民换购住房有关个人所得税政策，政策将于今年年底到期。三部门此次发布的公告明确将这项政策延续实施至2025年底，有助于继续支持居民改善住房条件。

此外，为继续支持公共租赁住房建设和运营，财政部、税务总局发布公告，明确继续实施公共租赁住房税收优惠政策至2025年底。

“近期，财政部等部门连续发布多则公告，明确延续实施涉及资本市场、住房领域的多项税费优惠政策，有助于进一步稳定预期、提振信心。”何代欣说。

新华社北京8月25日电 (记者申铖) 记者25日从财政部了解到，为继续支持居民改善住房条件，财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布公告，自2024年1月1日至2025年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售1年内市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中，新购住房金额大于或等于现住房转让金额的，全部退还已缴纳的个人所得税；新购住房金额小于现住房转让金额的，按新购住房金额占现

助资金支持范围包括：支持公共租赁住房(含廉租住房)建设运营管理，保障性租赁住房筹集，向符合条件的在市场租赁住房的城镇住房保障对象发放租赁补贴等支出

重庆日报讯 (记者廖雪梅) 8月25日，重庆日报记者从市财政局了解到，市财政局、市住房城乡建委近日发布重庆市保障性住房专项补助资金管理办法，根据该管理办法，保障性租赁住房专项补助资金标准为：新建项目2万元至4万元/套(间)，存量房屋

## 重庆出台保障性住房专项补助资金管理办法

改造项目0.5万元至1万元/套(间)。

市财政局相关负责人介绍，我市住房保障经过多年发展，公租房、廉租房实现并轨且从建设转为运营维护、中低收入人群租赁补贴实现应保尽保，当前新市民青年人住房租赁结构性供给不足，需构建多渠道住房保障体系。为贯彻中央相关政策，扩大我市保障性租赁住房供给、完善住房保障体系、统筹和规范住房保障资金，对我市现行住房保障相关政策文件进行修订完

善势在必行。根据管理办法，我市保障性住房专项补助资金，指中央及市级财政统筹安排的城市镇保障性安居工程补助资金用于支持保障性住房的专项资金。补助资金由财政部门、住房城乡建设部门按职责分工管理。

公共租赁住房建设运营管理补助资金，主要用于已建成公共租赁住房的维修维护及运营管理。通过购买、新建、改建、租赁等方式新增公共租赁住房，须经市财政局和市住

房城乡建委批准。保障性租赁住房筹集补助资金用于依程序认定的保障性租赁住房项目，按照不同筹集方式进行补助，经市住房城乡建委会同市财政局等评选的示范项目，补助标准上浮30%。

租赁补贴发放以符合条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭和公交司机、环卫工人等保障对象，依申请按规定标准发放货币补贴，支持其通过市场租赁解决住房困难问题。

## 中国体育彩票2023年酉阳“全民健身日”台球比赛开赛

本报讯 (融媒体中心记者白凤英文/图) 8月25日，由县体育发展中心主办，县台球协会、彼得台球俱乐部承办，县宏达建设工程有限公司协办的中国体育彩票2023年酉阳“全民健身日”台球比赛开赛，16个组32名参赛队员参加。

本次比赛时间为8月25日至27日，比赛项目为中式台球，采用中国台球协会审定的最新台球竞赛规则，采取11局6胜制，最终评出了前四名。



参赛选手认真比赛。

(紧接第一版)创新评价方式，科学设置评价考核周期，减少考核频次，开展分类评价，完善并落实优秀青年科技人才职称职务破格晋升机制。高等学校、科研院所、国有企业主管部门要坚决破除“四唯”和数“帽子”倾向，正确看待和运用论文指标，形成既发挥高质量论文价值，又坚决反对单纯以论文数量论英雄的氛围。合理设置机构评价标准，不把论文数量和人才称号作为机构评价指标，避免层层分解为青年科技人才的考核评价指标。

《若干措施》要求，要减轻青年科技人才非科研负担。持续推进青年科技人才减负行动。科技项目管理坚持结果导向、简化流程，高等学校、科研院所健全完善科研管理制度，切实落实科研项目和经费管理相关规定，避免在表格填报、科研经费报销等方面层层加码，不断提升信息化服务水平，提高办事效率。减少青年科技人才个人科研业务之外的事务性工作，杜绝不必要的应酬活动，保证科研岗位青年科技人才参与非学术事务性活动每周不超过1天、每周80%以上的工作时间用于科研学术活动，将保障青年科技人才科研时间纳入单位考核。行政部门和国有企事业单位原则上不得借调一线科研人员从事非科研工作。

《若干措施》提出，要加大力度支持青年科技人才开展国际科技交流合作。支持青年科技人才到国(境)外高水平科研机构开展学习培训和合作研究。支持青年科技人才参加国际学术会议，鼓励青年学术带头人发起和牵头组织国际学术会议，提升青年科技人才国际活跃度和影响力。

《若干措施》要求，要加大青年科技人才生活服务保障力度。高等学校、科研院所、国有企业结合自身实际，采取适当方式提高职业早期青年科技人才薪酬待遇，绩效工资和科技成果转化收益等向作出突出贡献的青年科技人才倾斜。各类创新主体加强对青年科技人才的关爱爱护，保障青年科技人才休息休假，定期组织医疗体检、心理咨询活动，探索建立学术休假制度，营造宽松和谐的科研文化环境。各地要重视并创造条件帮助青年科技人才解决子女入托入学、住房等方面的困难。

《若干措施》强调，要加强对青年科技人才工作的组织领导。各级党委和政府要把青年科技人才工作作为战略性工作，纳入本地区经济社会发展、人才队伍建设总体部署，建立多元化投入保障机制和常态化联系青年科技人才机制，抓好政策落实，为青年科技人才加快成长和更好发挥作用创造良好条件。用人单位要落实培育造就拔尖创新人才的主体责任，结合单位实际制定具体落实举措，制定完善青年科技人才培养计划，加强青年科技人才专业技术培训，做到政治上充分信任、思想上主动引导、工作上创造条件、生活上关心照顾，全面提升青年科技人才队伍思想政治素质和科技创新能力。

声明作废。

酉阳土家族苗族自治县五福镇赵家村经济合作社遗失农村集体经济组织登记证(正、副本)，证号：N2500242MF61828159，声明作废。

2023年8月29日

## 遗失启事

酉阳县延申堂大药房遗失食品经营许可证(副本)，证号：JY15002421017038，



工作人员清点教材。

## 开学在即 “课前到书”配发忙



工作人员搬运教材。

本报讯 (特约通讯员陈碧生文/图) 近日，在我县新华书店仓库，工人们正在清点、搬运教材，满载的卡车即将把教材运往全县各学校。

据悉，秋季开学在即，为确保全县中小学生学习“课前到书，人手一册”，酉阳新华书店采取上下游协作、内外部协同，数据先行、错峰送货等方式，开足马力加速教材周转速度，即到、即配、即发，各个环节顺畅衔接、高效运转。



一切为了人民 一切依靠人民